



Вестник села

№ 22 от 26 февраля 2025 года

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2025 года

№ 26

с. Казанцево

О назначении и проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Казанцевского сельского Совета депутатов от 15.12.2021 № 20-103 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении публичных слушаний в Казанцевском сельсовете» (в редакции Решения № 28-120 от 10.01.2025, руководствуясь Уставом Казанцевского сельсовета Шушенского района Красноярского края:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «Внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 335-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края на 12 марта 2025 на 15 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, 4 (администрация Казанцевского сельсовета).

2. Назначить комиссию по учету поступивших предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет», согласно приложения №1.

3. Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления по 11.03.2025 по адресу: Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, д. 4, с 08-00 до 16-00 ч (кроме выходных и праздничных дней).

4. Комиссии, принять меры по подготовки к проведению публичных слушаний, а также осуществлять учет замечаний и предложений, поступивших от общественности.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию в местном периодическом издании «Вестник села» и размещению на официальном сайте Казанцевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Казанцевского сельсовета

С.А. Мясников

СОСТАВ

комиссии по учету поступивших предложений
по вопросу «Внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов
от 21.12.2012 № 335-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования
и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района
Красноярского края»»

Председатель комиссии: Мясников С.А., глава Казанцевского сельсовета.

Секретарь комиссии: Щеголева А.О., специалист 2-й категории по документообороту.

Члены комиссии:

Найденев С.Н., председатель Казанцевского сельского Совета депутатов (по согласованию),

Семенова Т.А., специалист 2 категории администрации Казанцевского сельсовета,

Дятлов Г.Е., представитель заинтересованных физических и юридических лиц (по согласованию).



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Р Е Ш Е Н И Е

пгт Шушенское

№ _____

О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 16.02.2024 № 391-36/н, от 26.04.2024 № 407-39/н, от 28.06.2024 № 451-41/н, от 30.08.2024 458-43/н)

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Шушенского района от 10.02.2025 № 185 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края», приведения документов территориального планирования муниципального образования в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом Шушенского района Красноярского края, Шушенский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 16.02.2024 № 391-36/н, от 26.04.2024 № 407-39/н, от 28.06.2024 № 451-41/н, от 30.08.2024 458-43/н) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к решению от 21.12.2012 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 16.02.2024 № 391-36/н, от 26.04.2024 № 407-39/н, от 28.06.2024 № 451-41/н, от 30.08.2024 458-43/н) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Рекомендовать главе Шушенского района Д.В. Джигренюку:

2.1. Обеспечить доступ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с

изменениями) в Федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десять дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. Направить в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (с изменениями) на электронном носителе в двухнедельный срок со дня принятия настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, природопользованию и жилищно-коммунальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ведомости» Шушенского района.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Шушенского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://arshush.gosuslugi.ru>.

Председатель Шушенского
районного Совета депутатов
_____ А.Г. Керзик

Глава Шушенского района
_____ Д.В. Джигренюк

Пояснительная записка к проекту решения Шушенского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (в ред. от 16.02.2024 № 391-36/н, от 26.04.2024 № 407-39/н, от 28.06.2024 № 451-41/н, от 30.08.2024 458-43/н)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протеста прокуратуры Шушенского района от 05.02.2025 № 7-02-2025, приведения документов территориального планирования муниципального образования в соответствие с требованиями действующего законодательства, изменений градостроительного законодательства, изменений, внесенные в классификатор видов разрешенного использования земельных участков принято постановление администрации района от 10.02.2025 №185 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края»».

Цель внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края» (далее - Правила) - приведение содержания Правил в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Внесены следующие изменения:

1) В статье 25 главы 3 «Зоны рекреационного назначения» удален первый абзац, статья дополнена пунктами 1, 2, 3, 4 (в соответствии с внесенными изменениями Федеральным законом от 04.08.2023 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» в статью 98 ЗК РФ):

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности (выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан).

2. На землях рекреационного назначения допускается создание объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности. Перечень таких объектов устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Использование дорожек, троп и трасс, размещенных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов, при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

4. На землях рекреационного назначения допускается хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны и использования таких земель и располагающихся на них объектов, в том числе разрешенного использования земельных участков, разрешенного строительства.

2) В п.3 статьи 46 «Основные положения о подготовке документации по планировке территории» главы 8 подпункт 1 «проекты планировки без проектов межевания в их составе с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить: а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов), б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков; в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории» добавить «в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;».

3) В таблице 2 раздела «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)» статьи 21 главы 3: - исключен в разделе «Обслуживание и хранение автотранспорта» условно разрешенный вид использования земельных участков «Хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения гаражей боксового типа».

4) В таблице 3 раздела «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» статьи 21 главы 3:

- исключен в разделе «Обслуживание и хранение автотранспорта» условно разрешенный вид использования земельных участков «Хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения гаражей боксового типа»
 - включен в раздел «Обслуживание и хранение автотранспорта» условно разрешенный вид использования земельных участков «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)».
- 5) В таблице раздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» статьи 21 главы 3:
- исключен раздел «Поселенческое хозяйство», в том числе основной вид разрешенного использования земельных участков «Животноводство (код 1.7)», «Растениеводство (код 1.1)», оставить как основной вид разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)»;
 - исключен из раздела «Обслуживание и хранение автотранспорта» основной вид разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения гаражей боксового типа»
- 6) В таблице «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки» раздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» статьи 21 главы 3 разрешенный параметр «Минимальная площадь (га)» добавить словами «за исключением существующей жилой застройки (допускается уменьшение площади, при наличии согласия заявителя)».
- 7) В таблице 8 раздела «Зона пассивного отдыха (P1)» статьи 25 «Зоны рекреационного назначения и виды разрешенного использования земельных участков» главы 3:
- исключен основной вид разрешенного использования земельных участков «Поселенческое хозяйство. Растениеводство (код 1.1)»;
 - добавлен основной вид разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2».
- 8) В таблице 9 раздела «Зона активного отдыха населения (P2)» статьи 24 «Зоны рекреационного назначения и виды разрешенного использования земельных участков» главы 3:
- добавлен основной вид разрешенного использования земельных участков «Отдых (рекреация) (код 5.0), в части обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них»;
 - добавлен основной вид разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;
 - разрешенный вид использования земельных участков «Магазины (код 4.4)» изменен с основного вида использования земельных участков на условно разрешенный.
- 9) В таблицу 10 раздела «Зона рекреационного назначения естественного ландшафта (P3)» статьи 24 «Зоны рекреационного назначения» главы 3:
- добавлен основной вид разрешенного использования земельных участков «Природно-познавательный туризм (код 5.2), в части устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий»;
 - исключен условно разрешенный вид использования земельных участков «Поселенческое хозяйство. Растениеводство (код 1.1)».
- 10) В статье 25 «Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков» главы 3 исключены абзацы 3 и 4:
«Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1-1) - для выпаса домашнего скота и других аналогичных целей в границах населенных пунктов.»
«Зона сельскохозяйственного использования (СХ1-2) – используется для сенокосов, пашни.»
- 11) В статье 25 «Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков» главы 3 абзац 5 изложены в новой редакции «Зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХ2-2), (в предыдущей редакции СХ4) - осуществление хозяйственной деятельности, выращивание сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц, оранжерей в границах населенных пунктов.»

12) В таблице 11 статьи 25 «Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков» главы 3:

- удалены из таблицы зоны СХ1-1 и СХ1-2;
- зоны СХ1 и СХ4 промаркированы в соответствии с новой редакцией СХ2-1 и СХ2-2.

13) В таблице 11 статьи 25 «Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков» главы 3 в зоне (СХ2-1) (в предыдущих редакциях СХ4):

- исключен основной вид разрешенного использования земельных участков «Растениеводство (код 1.1)»;
- изменен основной вид разрешенного использования земельных участков «Животноводство (код 1.7)» на условно разрешенный вид использования;
- добавлен условно разрешенный вид использования земельных участков «Питомники (код 1.17)»;
- добавить основной вид разрешенного использования земельных участков «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».

14) В таблице 11 статьи 25 «Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков» главы 3 в зоне (СХ2-2), (в предыдущих редакциях СХ4):

- добавлен основной вид разрешенного использования земельных участков «Растениеводство (код 1.1)»;
- добавлен основной вид разрешенного использования земельных участков «Питомники (код 1.17)»;
- добавлен условно разрешенный вид использования земельных участков «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)».

Редакция периодического издания, главный редактор: Щеголева А.О.

Издатель и распространитель издания: администрация Казанцевского сельсовета.

Тираж 4 экземпляра.

Редакция периодического издания (распространяется – бесплатно)

Адрес: 662721, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, 4, тел. 28-5-31, 28-5-37