



Вестник села

№ 29 от 19 марта 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Казанцевского сельсовета сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием: для использования в сельскохозяйственном производстве

I. Общие положения

1.1. Основание проведения электронного аукциона:

лот №1 - постановление администрации Казанцевского сельсовета от 18.03.2025г. № 32 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее Организатор аукциона) – Администрация Казанцевского сельсовета. Почтовый адрес: 662721, Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, 4, контактный телефон: (39139) 28-5-31, адрес электронной почты: mokskk@yandex.ru.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), на электронной площадке по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Оператором электронной площадки является - АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru, тел.: +7(495)787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

1.3. Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

1.4. Дата, время и место проведения электронного аукциона – 07 апреля 2025 года:

лот №1 - в 09-00 час., (по местному времени), 05-00 час. (по московскому времени).

Место проведения: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

1.5. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 21 марта 2025 года. 08-00 час. (по местному времени), 04-00 час. (по московскому времени).

1.6. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 03 апреля 2025 года 17-00 час. (по местному времени), 13-00 час. (по московскому времени).

1.7. Время и место приема заявок круглосуточно, электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата определения участников электронного аукциона – 04 апреля 2025 года.

1.9. Место ознакомления претендента с документацией по подготовке аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по адресу местонахождения Организатора аукциона, телефон организатора 8(39139)28-5-31.

1.10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1.11. Сведения о предмете электронного аукциона:

Лот № 1

Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Срок аренды	5 лет
Кадастровый номер земельного участка	24:42:0000000:8266
Местонахождение земельного участка	Красноярский край, Шушенский район, АО "Нива", часть контура пашни 241, 237, контур пашни 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 231, 232, 233, 234, 235, 236
Общая площадь, кв.м	4 454 349
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для использования в сельскохозяйственном производстве
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	137 639,38 руб. (сто тридцать семь тысяч шестьсот тридцать девять рублей 38 копеек) (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка)
Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	27 527,87 руб. (двадцать семь тысяч пятьсот двадцать семь рублей 87 копеек)
Реквизиты счета для перечисления задатка В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)», а так же указывать «без НДС или НДС не облагается». Порядок пополнения лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве обеспечения заявки: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites	ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225
Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона», руб.	4 129,18 руб. (четыре тысячи сто двадцать девять рубля 18 копеек)
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18837 от 19.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения,

вид/наименование: зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения филиала «Минусинская ТЭЦ» Акционерного общества «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)». 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 31.10.2016, номер решения: 1/617-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18930 от 28.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Шушенское, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.11.2021, номер решения: 300-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 27.08.2024, номер решения: 305-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Красноярское МТУ воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00 6.19080 от 27.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления

	птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское, тип: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, дата решения: 30.05.2024, номер решения: 525-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19083 от 28.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское, тип: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, дата решения: 30.05.2024, номер решения: 525-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта:	не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 31.10.2016 № 1/617-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края. вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 31.10.2016 № 1/617-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Шушенское" от 12.11.2021 № 300-П выдан: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское" от 30.05.2024 № 525-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское" от 30.05.2024 № 525-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) .

II. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

2.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

2.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

2.7. При приеме заявок от Заявителя Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

2.8. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку до дня окончания срока приема заявок.

2.9. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

2.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

2.11. Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

II. Порядок внесения задатка участниками аукциона в электронной форме и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в извещении.

3.2. Заявитель обеспечивает поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru.

Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам оператора. Образцы платежных поручений, а также требования к назначению платежа находятся в открытой части стартовой страницы сайта <http://utp.sberbank-ast.ru> (УТП) в разделе «Информация» - «Банковские реквизиты для перечисления денежных средств».

Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Порядок пополнения лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве обеспечения заявки: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

В назначении платежа необходимо корректно заполнить назначение платежа. **ВАЖНО!** В назначении платежа обязательно указывать одну или несколько целей перечисления - "Задаток". **Без НДС либо НДС не облагается. В случае оплаты физ. лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.**

3.3. Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

3.4. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

3.5. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, и претендент к участию в аукционе

в электронной форме не допускается.

3.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона;

б) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) Заявителям, отзывавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

III. Рассмотрение заявок

4.1. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

4.2. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

4.3. Информация о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части единой электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

IV. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определение размера взимаемой платы с победителя аукциона

5.1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину «шага аукциона» (далее – подача предложений о цене).

5.2. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

5.3. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

5.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер

ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения в ГИС Торги.

5.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- ни один из участников не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

5.7. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564).

Подробнее о размере и условиях взимания платы оператору электронной площадки можно ознакомиться на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>

V. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

6.1. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

6.3. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

VI. Отмена и приостановление аукциона

7.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

7.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части единой электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.3. Организатор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

7.4. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами единой электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

7.5. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка организатор размещает на единой электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора аренды земельного участка.

VII. Заключение договора аренды земельного участка

8.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также извещением.

8.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

8.4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8.2 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

8.5 По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта такого договора.

8.7. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

8.8. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящей Аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, сайте

электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по адресу местонахождения Организатора аукциона и по телефону 8(39139)28531.

Приложение №1
к извещению

**Заявка
на участие в электронном аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

«__» _____ г.

Ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона № в ГИС Торги _____, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, заявитель просит допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на _____ лет, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером: _____, адрес (описание местоположения): _____, разрешенное использование _____.

Для заявителей – физических лиц

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ОГРНИП – для граждан – индивидуальных предпринимателей

Дата государственной регистрации «__» _____ г., гражданство: _____,
дата рождения: _____, паспорт номер: _____, серия: _____, код
подразделения: _____, наименование органа, выдавшего паспорт: _____,
дата выдачи: «__» _____ г.,
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ОГРНИП – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

Дата государственной регистрации «__» _____ г., гражданство: _____.
дата рождения: _____, паспорт номер: _____, серия: _____, код
подразделения: _____, наименование органа, выдавшего паспорт: _____,
дата выдачи: «__» _____ г.,
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи свидетельства

государственной регистрации)

находящееся по адресу: _____

Для представителя заявителя

В лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия

представителя заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя _____

Для заявителей – юридических лиц крестьянских (фермерских) хозяйств

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации)

находящееся по адресу: _____.

Для представителя заявителя

В лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя _____

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе электронного аукциона, уполномоченном органе, предмете электронного аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения электронного аукциона.

Принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, а также порядок проведения электронного аукциона, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем электронного аукциона подписать в день проведения электронного аукциона протокол о результатах электронного аукциона; в течение тридцати дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка или проекта договора аренды земельного участка, подписать и представить указанный договор Организатору электронного аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении электронного аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:

Полное наименование получателя _____

ИНН получателя _____ КПП получателя _____

Наименование банка получателя _____

БИК банка получателя _____

ИНН банка получателя _____

КПП банка получателя _____
Корреспондентский счет банка получателя _____
Расчетный счет получателя _____
Контактные телефоны: _____

Подпись Заявителя или
полномочного представителя _____ / _____
Заявителя

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

от « _____ » _____ 2025 г.

с. Казанцево

Администрация Казанцевского сельсовета Шушенского района Красноярского края
(наименование арендодателя)

в лице Главы Казанцевского сельсовета _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
(наименование арендатора)

Действующий на основании _____
(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании _____

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель
земли сельскохозяйственного назначения

(категория земель)

с кадастровым № 24:42:0000000:8266, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Красноярский край, Шушенский район, АО "Нива", часть контура пашни 241, 237, контур пашни 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 231, 232, 233, 234, 235, 236** (далее – Участок),

для использования в целях: **Для использования в сельскохозяйственном производстве**
(разрешенное использование)

общей площадью **4 454 349,0 кв.м (четыре миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи триста сорок девять кв.м).**

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. На Участке имеются:

_____ **участок свободен от сооружений и застройки** _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе государственной регистрации.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами ¹.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ руб. (_____ рублей).

3.2. Размер арендной платы за период с _____ по _____ (_____ дней 2025 года) составляет _____ руб. (_____ рублей).

3.3. Арендатор обязан оплатить арендную плату, размер которой указан в п.3.2., за вычетом задатка _____ руб. (_____ рублей), в течение 30 календарных дней после подписания настоящего Договора, путём перечисления на счёт:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Казанцевского сельсовета, л/с 04193014400), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, единый казначейский счет – 40102810245370000011, казначейский счет - 03231643046594071901, ИНН 2442006771, КПП 244201001, БИК - 010407105, ОКТМО 04659407, КБК 80711105025100000120

(реквизиты счета)

3.4. Арендная плата за каждый последующий год вносится Арендатором в срок до «15» мая подлежащего оплате года, путем перечисления на счет, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.3 Договора.

3.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным поручением за оплачиваемый период. В графе назначение платежа обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. В установленном порядке сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

¹ Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нём объектам, перечисленным в пункте 1.2. Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нём объектов.

4.4.8. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приёма-передачи в срок до _____ года.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, адреса местонахождения (проживания).

4.4.10. Заключать путём подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.11. В течение 30 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его на государственную регистрацию в учреждение государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (в состоянии и качестве не хуже первоначального).

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2834363.14 кв.м, 2 - 195856 кв.м, 3 - 119733.77 кв.м, 4 - 146523.94 кв.м, 5 - 145852.92 кв.м, 6 - 146512.51 кв.м, 7 - 196431.21 кв.м, 8 - 93656.97 кв.м, 9 - 575418.07 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 31.10.2016 № 1/617-од выдан: Министерство экологии и рационального

природопользования Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 31.10.2016 № 1/617-од выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Шушенское" от 12.11.2021 № 300-П выдан: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское" от 30.05.2024 № 525-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское" от 30.05.2024 № 525-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

8.2. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18837 от 19.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, вид/наименование: зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения филиала «Минусинская ТЭЦ» Акционерного общества «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)». 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 31.10.2016, номер решения: 1/617-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18930 от 28.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Шушенское, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.11.2021, номер решения: 300-П, наименование ОГВ/ОМСУ: КРАСНОЯРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 27.08.2024, номер решения: 305-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Красноярское МТУ воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19080 от 27.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское, тип: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, дата решения: 30.05.2024, номер решения: 525-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство

воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.19083 от 28.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы Приказа. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское, тип: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, дата решения: 30.05.2024, номер решения: 525-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

8.3. Договор субаренды Участка, а также договор передачи прав и обязанностей по Договору, заключенные на срок более одного года, подлежат государственной регистрации Арендатором и направляются Арендодателю в 10-дневный срок после его подписания для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка, а также договор передачи прав и обязанностей по Договору прекращают своё действие.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган государственной регистрации.

В случае заключения договора аренды на срок менее года Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Финансовые реквизиты:

Финансовые реквизиты:

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава Казанцевского сельсовета

(подпись) Ф.И.О.
М.П.

(подпись) Ф.И.О.
М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

с. Казанцево

« _____ » _____ 20__ г.

Арендодатель: Администрация Казанцевского сельсовета Шушенского района Красноярского края именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Главы Казанцевского сельсовета _____, действующего на основании _____, передала, а арендатор _____, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», действующий на основании _____ принял земельный участок площадью **4 454 349,0 кв.м (четыре миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи триста сорок девять кв.м)**, из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: **для использования в сельскохозяйственном производстве**, кадастровым № **24:42:0000000:8266**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Красноярский край, Шушенский район, АО "Нива", часть контура пашни 241, 237, контур пашни 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 231, 232, 233, 234, 235, 236.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании Договора аренды № ____.

Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Участок передал Глава Казанцевского сельсовета

(Ф.И.О.)

м.п

(подпись)

Участок приняла Арендатор

(Ф.И.О.)

м.п

(подпись)

Редакция периодического издания, главный редактор: Щеголева А.О.

Издатель и распространитель издания: администрация Казанцевского сельсовета.

Тираж 4 экземпляра.

Редакция периодического издания (распространяется – бесплатно)

Адрес: 662721, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, 4, тел. 28-5-31, 28-5-37