

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 марта 2025 года

№ 32

**с. Казанцево**

О проведении аукциона в электронной  
форме на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», руководствуясь Уставом Казанцевского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении № 1 настоящего постановления, открытый по составу участников и форме подачи заявок.
2. Организацию аукциона на право заключения договора аренды земельного участка оставляю за собой.
3. Утвердить состав комиссии по контролю порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 2 настоящего постановления.
4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению № 3 настоящего постановления.
5. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), определенном Правительством РФ, а также на сайте МО Казанцевский сельсовет <https://kazancevskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.
6. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Казанцевского сельсовета

С.А. Мясников

**Характеристики предмета аукциона**

| <b>Лот №1</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет аукциона                                                                                                                | Право на заключение договора аренды земельного участка                                                                                                                        |
| Срок аренды                                                                                                                     | 5 лет                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                            | 24:42:0000000:8266                                                                                                                                                            |
| Местоположение (адрес) земельного участка                                                                                       | Красноярский край, Шушенский район, АО "Нива", часть контура пашни 241, 237, контур пашни 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 231, 232, 233, 234, 235, 236 |
| Общая площадь, кв.м                                                                                                             | 4454349                                                                                                                                                                       |
| Категория земель                                                                                                                | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                        |
| Разрешенное использование                                                                                                       | для использования в сельскохозяйственном производстве                                                                                                                         |
| Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб. | 137639,38 руб. (сто тридцать семь тысяч шестьсот тридцать девять рублей 38 копеек) (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка)                                        |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона», руб.                                                      | 4129,18 руб. (четыре тысячи сто двадцать девять рубля 18 копеек)                                                                                                              |
| Сумма задатка для участия в аукционе, руб.                                                                                      | 27527,87 руб. (двадцать семь тысяч пятьсот двадцать семь рублей 87 копеек)                                                                                                    |

**Состав комиссии  
по контролю порядка проведения аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка.**

Мясников С.А. - председатель комиссии, глава администрации Казанцевского сельсовета;

Семенова Т.А. - заместитель председателя комиссии, специалист 2-ой категории администрации Казанцевского сельсовета;

Щеголева А.О. - секретарь комиссии, специалист 2-ой категории по документообороту;

Члены комиссии:

Венда А.И. - главный бухгалтер администрации Казанцевского сельсовета;

Крупская О.С. - бухгалтер расчетной группы администрации Казанцевского сельсовета.

**Заявка  
на участие в электронном аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона № в ГИС Торги \_\_\_\_\_, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заявитель просит допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на \_\_\_\_\_ лет, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_ (описание местоположения): \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_.

Для заявителей – физических лиц

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

ОГРНИП – для граждан – индивидуальных предпринимателей

Дата государственной регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., гражданство: \_\_\_\_\_,  
дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт номер: \_\_\_\_\_, серия: \_\_\_\_\_, код  
подразделения: \_\_\_\_\_, наименование органа, выдавшего паспорт: \_\_\_\_\_,  
дата выдачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_.

Для заявителей – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

ОГРНИП – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

Дата государственной регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., гражданство: \_\_\_\_\_.  
дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт номер: \_\_\_\_\_, серия: \_\_\_\_\_, код  
подразделения: \_\_\_\_\_, наименование органа, выдавшего паспорт: \_\_\_\_\_,  
дата выдачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_.

Для заявителей – юридических лиц

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации)

находящееся по адресу: \_\_\_\_\_

Для представителя заявителя

В лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия  
представителя заявителя)  
электронный почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_

Для заявителей – юридических лиц крестьянских (фермерских) хозяйств

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации)  
находящееся по адресу: \_\_\_\_\_.

Для представителя заявителя

В лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе электронного аукциона, уполномоченном органе, предмете электронного аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения электронного аукциона.

Принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, а также порядок проведения электронного аукциона, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем электронного аукциона подписать в день проведения электронного аукциона протокол о результатах электронного аукциона; в течение тридцати дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка или проекта договора аренды земельного участка, подписать и представить указанный договор Организатору электронного аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении электронного аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении электронного аукциона.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:

Полное наименование получателя \_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_ КПП получателя \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя \_\_\_\_\_

БИК банка получателя \_\_\_\_\_

ИНН банка получателя \_\_\_\_\_

КПП банка получателя \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка получателя \_\_\_\_\_

Расчетный счет получателя \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя или полномочного

представителя \_\_\_\_\_

Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /