

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 июня 2024 года

с. Казанцево

№ 70

Об утверждении Положения о порядке выявления, учета выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет, и оформления его в муниципальную собственность

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Уставом Казанцевского сельсовета, на основании представления прокуратуры Шушенского района, в целях эффективного управления имуществом администрация Казанцевского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет, и оформления его в муниципальную собственность согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) в местном периодическом издании «Вестник села».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Казанцевского сельсовета

С.А. Мясников

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления, учета выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет, и оформления его в муниципальную собственность

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет, и оформления его в муниципальную собственность (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования Казанцевский сельсовет.

1.2. Положение устанавливает:

1.2.1. Введение единой процедуры выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет (далее - муниципальное образование Казанцевский сельсовет) и постановки их на учет;

1.2.2. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Казанцевский сельсовет.

1.3. В муниципальную собственность муниципального образования Казанцевский сельсовет принимаются:

1.3.1. Объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности, на которые собственники отказались.

1.3.2. Выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет поселение жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества.

1.4. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозяйного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технологии в эксплуатации объектов;
- повышение эффективности использования имущества.

2. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Казанцевский сельсовет

2.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

2.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет жилых помещений; земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования Казанцевский сельсовет.

2.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности муниципального образования Казанцевский сельсовет на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.4. Администрация обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Казанцевский сельсовет на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

2.5. Выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

2.6. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;
- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);
- кадастровый паспорт;
- технический паспорт (при наличии);
- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (при наличии);
- учредительные документы Администрации;
- иные документы по требованию нотариуса.

2.7. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования Казанцевский сельсовет на выморочное имущество.

2.8. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решение суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования Казанцевский сельсовет на выморочное имущество Администрация обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Казанцевский сельсовет на выморочное имущество.

2.9. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Администрация принимает Постановление о приеме в муниципальную собственность муниципального образования Казанцевский сельсовет и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества в жилищный фонд социального использования.

2.10. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также по расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимости; долям в праве общей долевой собственности, являющиеся выморочным имуществом, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в реестр муниципального имущества муниципального образования Казанцевский сельсовет, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Администрацию.

3. Заключительные положения.

3.1. Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.