

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 августа 2024 года

№ 86

с. Казанцево

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», руководствуясь Уставом Казанцевского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.
2. Организацию аукциона на право заключения договора аренды земельного участка оставляю за собой.
3. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить состав комиссии по контролю порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
6. Опубликовать извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона в местном периодическом издании «Вестник села» и в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Казанцевского сельсовета

С.А. Мясников

ПЕРЕЧЕНЬ
земельного участка, выставяемого на аукцион

№ п/п	Предмет аукциона	Местонахождение объекта	Общая площадь, кв.м.
1.	Земельный участок, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: скотоводство, с кадастровым номером 24:42:2603001:993	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, вблизи д. Нижняя Коя	27 663

**Условия проведения аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 24:42:2603001:993, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район,
вблизи д. Нижняя Коя**

1. Общие положения

Форма торгов	Электронный аукцион
Наименование организатора аукциона	Администрация Казанцевского сельсовета Шушенского района Красноярского края: Юридический и почтовый адрес: 662721, Красноярский край, Шушенский район, село Казанцево, ул. Ленина, 4, кабинет главы Казанцевского сельсовета тел/факс 8(39139) 28-5-31; 28-5-37 Адрес электронной почты: mokskk@yandex.ru Контактное лицо: Заместитель главы Казанцевского сельсовета Югова Мария Андреевна
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона	Администрация Казанцевского сельсовета, Постановление о проведении электронного аукциона № 86 от «26» августа 2024 г. «О проведении электронного аукциона № 1 на право заключения договоров аренды земельного участка»
Предмет аукциона	Лот №1: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:42:2603001:993, общей площадью 27663 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, вблизи д. Нижняя Коя, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: скотоводство, сроком на 3 года.
Вид отчуждаемого права	Аренда
Срок аренды предмета аукциона	Лот № 1 – 3 года
Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях объекта	Лот № 1 - имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ
Особые условия	Не требуются
Параметры разрешенного использования	Лот №1: ВРИ – скотоводство.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	К существующим сетям при необходимости
Информация о плате за подключение	Отсутствует
Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка	Не требуется
Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения	Не требуются
Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи	Не требуются
Максимальные сроки использования земельных участков	Согласно документации.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	Установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере не менее полутора процентов (1.5%) кадастровой стоимости земельного участка и составляет: Лот №1 – 16 315 (Шестнадцать тысяч триста пятнадцать) руб. 64 коп.
Размер задатка	Равен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет: Лот №1 – 3 263 (Три тысячи двести шестьдесят три) руб. 13 коп.
Реквизиты для перечисления задатка	Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Казанцевского сельсовета л/с 05193014400), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, Номер лицевого счета: 05193014400, Единый банковский счет: 40102810245370000011, Казначейский счет: 03232643046594071900, БИК: 010407105. Задаток вносится единым платежом. Задаток перечисляется на счет электронной площадки. Внесение задатка третьим лицом, по общему правилу, не является основанием для отказа в допуске лица к участию в торгах. Задаток должен быть внесен в срок до «29» сентября 2024 г. 16 часов 15 мин. (время местное) включительно. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является копия платежного поручения или квитанции (чек-ордер) о внесении задатка. Возврат задатков лицам, не допущенных к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления

	<p>протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Возврат задатков участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем лицам осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	В любое рабочее время со специалистом администрации Казанцевского сельсовета после предварительного письменного заявления
Шаг аукциона	Равен 3% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, не изменяется в течение всего аукциона и составляет: Лот №1 – 489 (Четыреста восемьдесят девять) руб. 47коп.
Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Устанавливается в размере 1% начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость: Лот №1 - 163 (Сто шестьдесят три) руб. 16 коп.
Порядок подачи заявки на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.</p> <p>Один заявитель вправе подать на один и тот же лот только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.</p> <p>Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок</p>

	<p>здаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от заявителя.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона: http://utp.sberbank-ast.ru Контактный телефон: (839139) 28-5-37. Дата начала приема заявок: «31» августа 2024 г. Дата окончания приема заявок: «29» сентября 2024 г. 16 ч.15 мин. (включительно) по местному времени.</p>
Место, дата, время определения результатов рассмотрения заявок	<p>http://utp.sberbank-ast.ru «30» сентября 2024 г. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать <u>три рабочих дня</u> с даты окончания срока приема документов. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в <u>пункте 7</u> статьи 39.13 ЗК РФ.</p>
Место, дата, время проведения аукциона	<p>http://utp.sberbank-ast.ru «01» октября 2024 г. в 09 час. 00 мин. (по местному времени). Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p>
Наименование официального сайта, на котором размещена документация об аукционе	<p>www.torgi.gov.ru http://utp.sberbank-ast.ru</p>
Дата подписания договора аренды	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо</p>

	<p>протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного <u>пунктом 11</u> настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с <u>пунктами 13, 14, 20 и 25</u> статьи <u>39.12</u> ЗК заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.</p>
<p>Форма, сроки и порядок оплаты</p>	<p>Оплата размера годовой арендной платы в полном объеме ежегодно по безналичному расчету.</p>
<p>Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе</p>	<p><u>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением <u>соглашения о задатке</u>.</p> <p>В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые могут участвовать в аукционе в соответствии с действующим законодательством, предоставляются сведения о заявителе:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную</p>

	регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
Существенные условия договора аренды земельного участка	Нет
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов	Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
Порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд."</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона"; 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона."; <p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 7 статьи 39.13 ЗК РФ.</p> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.</p> <p>Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена</p>

	<p>предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора."</p>
<p>Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной</p>	<p>Предельный размер платы, <u>взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц</u> установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 <u>в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта</u> и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость. В случае заключения контракта по результатам осуществления закупки в соответствии с <u>пунктом 1 части 1 статьи 30</u> Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" предельный размер такой платы не может составлять более одного процента начальной (максимальной) цены контракта и более чем 2 тыс. рублей.</p>

<p>или муниципальной собственности платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</p>	
--	--

Приложение № 3
к Постановлению администрации
Казанцевского сельсовета
от 26.08.2024 года № 86

**Состав комиссии
по контролю порядка проведения аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка.**

Мясников С.А. - председатель комиссии, глава администрации Казанцевского сельсовета;

Югова М.А. - заместитель председателя комиссии, заместитель главы Казанцевского сельсовета;

Венда А.И. - секретарь комиссии, главный бухгалтер администрации Казанцевского сельсовета;

Члены комиссии:

Семенова Т.А. - специалист 2-ой категории администрации Казанцевского сельсовета;

Крупская О.С. - бухгалтер расчетной группы администрации Казанцевского сельсовета.

ЗАЯВКА *
на участие в аукционе

1. _____ (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (дата выдачи, номер – для представителя по доверенности) (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона № _____, кадастровый номер ЗУ: _____, (далее – аукцион), размещённым на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут на электронной площадке: _____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении электронного аукциона № _____, кадастровый номер ЗУ: _____ (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

8. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами, не возвращается.

9. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

10. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

11. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

ОГРН	
ИНН	
Адрес местонахождения и почтовый адрес	
Адрес электронной почты	

Банковские реквизиты для возврата задатка	
Контактный телефон	

К заявке прилагаются документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ / _____ /
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.
М.П. (при наличии печати)