

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАЗАНЦЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от «23» мая 2025 года

№ 35-147

с. Казанцево

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Казанцевский сельсовет» на 2025 год.

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Казанцевский сельсовет», утвержденного решением Казанцевского сельского Совета депутатов № 32-122 от 28.12.2011 года, руководствуясь Уставом Казанцевского сельсовета, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Казанцевский сельсовет» на 2025 год согласно приложения № 1.
2. Настоящее решение вступает в силу в день его официального опубликования в местном периодическом издании «Вестник села».

Председатель Казанцевского
Сельского Совета депутатов

С.Н. Найденов

Глава Казанцевского сельсовета

С.А. Мясников

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Казанцевский сельсовет»
на 2025 год**

**I. Задачи приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Казанцевский сельсовет» на 2025 год.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Казанцевский сельсовет» на 2025 год (далее по тексту – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2025 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования «Казанцевский сельсовет», привлечение инвестиционных ресурсов в приватизируемые муниципальные имущественные проекты.

Главными целями приватизации в 2025 году являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества для социально-экономического развития муниципального образования «Казанцевский сельсовет»;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет сельсовета от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета сельсовета на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (неудовлетворительное техническое состояние; не востребованность на рынке аренды; для восстановления требуются значительные капитальные затраты);
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета сельсовета.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого муниципального имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

**II. Перечень муниципального имущества муниципального образования
«Казанцевский сельсовет», приватизация которого планируется в 2025 году:**

№ п/ п	Наименование объекта	Место нахождение объекта	Общая площадь, кв. м	Способ приватизации
1.	Здание пожарного поста, назначение: нежилое, 1-этажное, с кадастровым номером 24:42:2601001:395	Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Енисейская, д. 18	193,4 кв.м.	Продажа на аукционе, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
2.	Земельный участок, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: занимаемый зданием Пожарного депо и прилегающей территории, с кадастровым номером: 24:42:2601001:115	Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Енисейская, 18	553 кв.м.	Продажа на аукционе, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
3.	Земельный участок, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Автостоянка открытого пункта, с кадастровым номером: 24:42:2601001:1067	Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Енисейская, земельный участок 16	1100 кв.м.	Продажа на аукционе, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
4.	Здание электробойлерной, назначение: нежилое, 1-этажное, с кадастровым номером 24:42:2603001:336	Красноярский край, Шушенский район, д. Нижняя Коя, ул. Центральная, 26А	81,6 кв.м.	Продажа на аукционе, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
5.	Земельный участок, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: занимаемый зданием Электробойлерной и прилегающей территорией, с кадастровым номером: 24:42:2603001:100	Красноярский край, Шушенский район, д. Нижняя Коя, ул. Центральная, 26а	156 кв.м.	Продажа на аукционе, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.