

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» ноября 2023 года

№ 95

с. Казанцево

**О назначении и проведении публичных слушаний по обсуждению  
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Казанцевский сельсовет»  
Шушенского района Красноярского края**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Казанцевского сельсовета:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края.

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 29.11.2023 в 15 ч. 00 мин. в администрации Казанцевского сельсовета.

3. Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления по 28.11.2023 по адресу: Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, д. 4, с 08-00 до 16-00 ч (кроме выходных и праздничных дней).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в местном периодическом издании «Вестник села».

Глава Казанцевского сельсовета

С.А. Мясников

**Пояснительная записка к публичным слушаниям по вопросу внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденные  
решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н (в  
редакциях решений от 23.10.2015 № 12-вн/н, от 18.12.2020 № 47-2/н, от 30.09.2022 №  
225-21/н, от 28.04.2023 №293-26/н)»**

В соответствии с частью 5 статьи 31, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения граждан, исправлении технических ошибок, принято постановление администрации района от 12.10.2023 № 1457 «О подготовке проекта внесения изменений в решение Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 № 334-22/н «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки «Казанцевский сельсовет» Шушенского района Красноярского края (в редакции решений от 23.10.2015 № 12-вн/н, от 18.12.2020 № 47-2/н от 30.09.2022 № 225-21/н, от 28.04.2023 № 293-26/н)».

Цель внесения изменений в Правила – исправление технических ошибок и приведение правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством.

В правила землепользования и застройки внесены следующие изменения:

В зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4 ) исправлена техническая ошибка в части удвоения информации в таблице, убрали Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов, пунктов оказания первой медицинской помощи, врачебных кабинетов.

В зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка (код 2.3) внесена в основной вид разрешенного использования.

Установлена максимальная площадь (га) – 0.20, максимальная площадь для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» (га) – 0.40.

В зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка (код 2.3) внесена в основной вид разрешенного использования.

Установлена максимальная площадь (га) – 0.20, максимальная площадь для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» (га) – 0.40.

В зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) убрали, так как удвоена информация в таблице.

В зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1) установлены новые разрешенные параметры земельных участков и их застройки:

Минимальная ширина/глубина земельного участка – не подлежит установлению.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с техническими регламентами и нормативами.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

В каждом конкретном случае отступы от границ земельного участка определяются в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.

Максимальный коэффициент застройки – 60%.

Минимальный коэффициент озеленения - 20%.

Предельное количество надземных этажей – 2

Максимальная высота оград - 1,5 м.