

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

с. Казанцево

№ 118

О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В рамках проведения мероприятий по подготовке к реализации Федерального закона № 518 от 30.12.2020 г., в соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017), с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137 – ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Казанцевского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет Шушенского района Красноярского края (далее – комиссия).

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет Шушенского района Красноярского края (приложение 1).

3. Утвердить положение по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет Шушенского района Красноярского края (приложение 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в местном периодическом издании «Вестник села».

Глава

Казанцевского сельсовета

С.А. Мясников

С О С Т А В

комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

- Председатель комиссии - Мясников Сергей Анатольевич,
глава Казанцевского сельсовета
- Члены комиссии:
- Югова Мария Андреевна,
Заместитель главы Казанцевского сельсовета
 - Семенова Татьяна Александровна,
Специалист администрации Казанцевского
сельсовета
 - Щеголева Анастасия Олеговна,
делопроизводитель Администрации Казанцевского
сельсовета

Глава
Казанцевского сельсовета

С.А. Мясников

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет Шушенского района Красноярского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет Шушенского района Красноярского края.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет Шушенского района Красноярского края (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Администрация Казанцевского сельсовета размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводится такой осмотр. Указанное уведомление может также размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

1) дата и время проведения осмотра;

- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 4) наименование уполномоченного органа;
- 5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);
- 6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;
- 7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- 8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

3. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению, осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Казанцевский сельсовет Шушенского района Красноярского края.

Приложение
к Порядку проведения осмотра
здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при
проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных
объектов незавершенного строительства

Форма

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

"__" _____ 20__ г.

N _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости _____,

_____ указывает вид объекта недвижимости: здание, сооружение,
объект незавершенного строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____

_____ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости
расположенного _____

_____ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо
местоположение (при отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером _____,
(при наличии)

расположенном _____,
_____ указывает адрес или местоположение земельного участка
комиссией _____

_____ указывает наименование органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации - города федерального значения Москвы,
Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: _____
_____ приводит состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

_____ каждого члена комиссии (при наличии)
_____ лица, выявленного в качестве
указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"
правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы
фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____.

указать нужное: "в форме визуального осмотра",
"с применением технических средств", если осмотр
проведен с применением технических средств,

*дополнительно указываются наименование и модель
использованного технического средства*

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный
объект недвижимости _____
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи